



Gids voor ingewijden

Costa Blanca South Edition



Inhould

Welkom	3
Torrevieja	4
De Orihuela-Costa	5
Punta Prima • Los Altos • La Florida	6
Playa Flamenca • La Zenia • Cabo Roig	7
Villamartín • Los Dolses • San Miguel de Salinas	8
Campoamor • Mil Palmeras	9
Torre de la Horadada • Pilar de la Horadada • Pinar de Campoverde	10
We hebben de stap gezet	11
Tussen Torrevieja en Alicante	12
Algorfa • Los Montesinos • Quesada • Benijófar • Rojales	12
Guardamar • La Marina • Santa Pola • Gran Alacant	13





Welkom

Het zuidelijke deel van de Costa Blanca is de thuisbasis van een van de meest ontwikkelde en buitenlandersvriendelijke stukken kustlijn van heel Spanje.

Het loopt ongeveer 75 kilometer ten zuiden van Alicante en eindigt bij de regionale grens met Murcia, waar de beroemde lagune van Mar Menor begint.

De provinciale hoofdstad Alicante is een charmante kuststad, maar de meeste bezoekers die landen op de luchthaven, die een van de beste verbindingen van Spanje is met het VK en Europa, gaan naar het zuiden naar een van de Blauwe Vlag-strandresorts of vriendelijke gemeenschappen een paar minuten landinwaarts.

De kustlijn direct ten zuiden van Alicante herbergt een aantal rustigere, minder ontwikkelde badplaatsen, terwijl het gebied, 5-10 minuten landinwaarts, net ten noorden van Torrevieja, expatgemeenschappen heeft gevestigd.

Verreweg het drukste en meest ontwikkelde stuk is Orihuela Costa, een reeks resorts en gemeenschappen die de kustlijn en de N-332 ten zuiden van de stad Torrevieja volgen. De AP-7 passeert ook, waardoor de rest van de Costa Blanca en Murcia gemakkelijk bereikbaar zijn. De luchthaven van Alicante ligt op ongeveer 40 minuten rijden en de internationale luchthaven van Murcia op 45 minuten van de meeste gemeenschappen daar.

[Lees verder voor meer...](#)





Torrevieja

De bakermat van de zuidelijke Costa Blanca, waar de hausse in onroerend goed in buitenlandse handen begon. Een voormalig vissersdorp dat tegenwoordig is omgevormd tot een vriendelijke kuststad, biedt een overvloed aan kustcomplexen en stedelijke gemeenschappen, een prachtige boulevard, waterparken, ziekenhuizen, tal van bars en restaurants, en geweldige winkels, waaronder het La Habanaras-winkelcomplex en reguliere markten. En niet te vergeten zijn beroemde zoutmeren, die tegenwoordig meer bekend staan om hun gezondheidsvoordelen, maar die van oudsher een waardevolle financiële troef voor de regio zijn geweest. Dit alles wordt aangevuld door het zwoele microklimaat.

De 14 kilometer lange kustlijn van Torrevieja is een aangename mix van stadsstranden en baaien van verschillende grootte, met urbanisaties die uitwaaiëren vanaf de kust, en omvat ook een haven en een moderne jachthaven. La Mata, aan de noordelijke rand, is het langste en minst ontwikkelde strand, in tegenstelling tot de drukke en meer centrale stranden van Los Locos en El Cura, omringd door restaurants, bars en winkels. De stranden Los Naúfragos en Acequión naast de haven in het zuiden zijn ook populair.

Ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een grootstedelijke kustlevensstijl waar ze kunnen omgaan met de lokale Spaanse bevolking, de overvloed aan appartementen- en herenhuiscomplexen in Torrevieja betekent dat de prijzen zeer concurrerend zijn.



Een budget van € 70.000 - € 100.000 biedt een goede keuze uit een- tot tweeslaapkamerappartementen, terwijl grotere, nieuwere appartementen rond de € 180.000 kosten.

Goed gelegen herenhuisen voor wederverkoop beginnen vanaf ongeveer € 150.000.

Rijtijd naar de luchthaven van Alicante ongeveer 35 minuten en ongeveer 50 minuten naar de internationale luchthaven van Murcia.



De Orihuela-Costa

De aangrenzende urbanisaties en badplaatsen die Orihuela Costa vormen, vormen een van de meest populaire gebieden van Spanje voor Britse en andere buitenlandse staatsburgers om een huis te bezitten. Alle soorten onroerend goed en budgetten worden hier aangeboden, waaronder appartementen, duplexen, quads, herenhuizen en villa's.

Orihuela Costa barst van de Engelstalige voorzieningen, levendige stroken met restaurants en uitgaansgelegenheden, allerlei soorten vrijetijdsactiviteiten, expatclubs, geweldige winkels - waaronder het historische winkelcentrum La Zenia Boulevard en een kustpad dat over het grootste deel van de lengte loopt. echte jaarrond bestemming gericht op expats en tweede huiseigenaren. Er zijn hier vijf golfbanen, namelijk bij Las Colinas, Campoamor, Las Ramblas, Villamartin en Lo Romero, waarvan de meeste op slechts 10 minuten rijden van elkaar liggen. Van noord naar zuid, hier is een meer gedetailleerde kijk op waar je hier kunt kopen.



Houd er bij het kiezen van onroerend goed rekening mee dat het feit dat u op korte rijafstand van de kust ligt, de prijzen lager maakt. De kustzijde van de N-332 is het meest ontwikkelde en levendigste gebied, terwijl gemeenschappen aan de andere kant en zelfs voorbij de AP-7 over het algemeen rustiger en minder druk zijn.

Punta Prima • Los Altos • La Florida

Minder dan 10 minuten ten zuiden van Torrevieja langs de N-332, of een heerlijke wandeling van 35 minuten langs de kust, brengt u naar de badplaats Punta Prima. Het staat bekend om zijn witte zandstrand, de boulevard - die de kust volgt tot aan Cabo Roig, en de restaurants met uitzicht op zee.

Buiten de strip bevinden zich de uitgebreide voorzieningen zoals een winkelcentrum, supermarkt en fastfoodrestaurants en er is ook een kartbaan. Het is niet verwonderlijk dat eerstelijnsappartementen bijzonder gewild zijn.

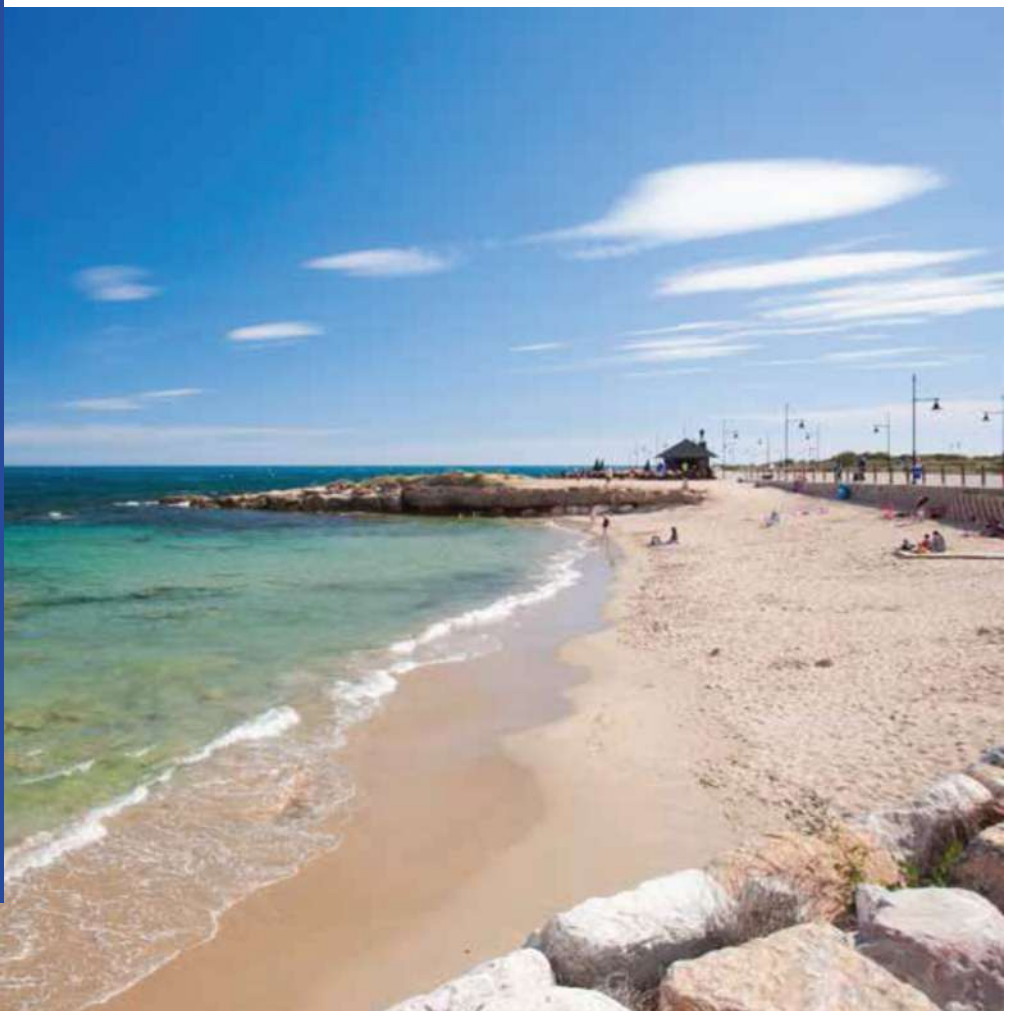
Aan de overkant van de N-332 en weg van de kust van Punta Prima ligt de residentiële urbanisatie Los Altos, geklasseerd als een buitenwijk van Torrevieja. Een andere populaire urbanisatie, gelegen tussen Los Altos en de snelweg AP-7, is La Florida, met zijn populaire Emerald Isle Leisure-complex en commercieel gebied om te winkelen.

Budget vanaf € 100.000 voor een goede keuze aan wederverkoop appartementen met twee slaapkamers op loopafstand van het strand van Punta Prima, vanaf € 180.000 voor nieuwbouw. In Los Altos en La Florida zijn typische wederverkoopappartementen met twee slaapkamers vanaf € 85.000 en herenhuisen vanaf € 110.000.



“Ik woon ongeveer 20 jaar in La Florida en het is een fantastische plek om te zijn. Er zijn hier expats van alle nationaliteiten en een grote keuze aan restaurants en bars die het hele jaar door geopend zijn. Een van de bekendste is de Abbey Tavern, een typisch Ierse bar met prachtige tuinen en een geweldige plek om te socializen terwijl je naar livemuziek luistert. Het is een vlak gebied, dus goed om te wandelen of fietsen naar de prachtige stranden met blauwe vlag in Playa Flamenca.”

Wim Arnold, *Verkoop*
HomeEspaña





"Wonen in Cabo Roig is geweldig - ik zit midden in alles! Ik kan lopen naar het nieuwe commerciële centrum waar een verscheidenheid aan geweldige restaurants en cocktailbars is, en ik ben slechts een korte rit naar de fantastische La Zenia-boulevard. Ik heb ook goede toegang tot het kanaal, wat geweldig is voor fietstochten naar Murcia."

Jade Legge, *Taxaties*
HomeEspaña

Playa Flamenca • La Zenia • Cabo Roig

Vijf minuten langs de kust ligt de grote badplaats Playa Flamenca. Gelegen in het hart van Orihuela Costa, fuseert het met La Zenia tot een van de best bediende gebieden op het gebied van voorzieningen. De kustlijn omvat beschutte stranden, baaien en kliffen, met restaurants en bars langs de kust. Er is ook een groot commercieel centrum aan de kust op twee minuten lopen van het belangrijkste strand. De school van Playa Flamenca, het grote sportcomplex en de grote wekelijkse markt (zaterdag) zijn het vermelden waard.

Met een populair eigen strand met Blauwe Vlag, zit La Zenia ook vol met voorzieningen, met als meest opmerkelijke het monumentale winkelcentrum La Zenia Boulevard,

een paar minuten van de kust tussen de N-332 en AP-7 en compleet met internationale merken en vrijetijdsattracties. De rand van La Zenia leidt naar Cabo Roig, een resort gevormd rond een rotsachtige landtong waar een schilderachtig pad (dat naar La Zenia leidt) de twee populaire stranden met elkaar verbindt. Dit zijn het strand El Capitán aan de noordkant en het belangrijkste strand van La Caleta aan de zuidkant, waar ook een kleine jachthaven is, populair voor vistochten. Cabo Roig heeft een eigen verzameling restaurants, bars en supermarkten. en is ook waar het belangrijkste gezondheidscentrum van Orihuela is gevestigd.

In dit gebied beginnen de prijzen voor typische wederverkoopappartementen vanaf € 85.000, typische herenhuizen vanaf € 130.000 en € 220.000 voor een vrijstaande wederverkoopvilla. Typische nieuwe appartementen zijn vanaf € 180.000 en nieuwe villa's vanaf € 350.000.



"Ik hou daarom van Playa Flamenca is het hele jaar druk, Ik kan in elke richting lopen en een goede selectie van restaurants en cafés kunnen alles vinden de hele winter open zijn. Er zijn veel plaatsen waar ik laat mijn hond uit kan lopen - ik heb maar 20 . nodig Minuten naar het strand en 10 Minuten naar het winkelcentrum Zenia Boulevard! Er is een Sportcentrum, fitnessruimte, Basketbal- en tennisbanen.

Playa Flamenca ligt heel centraal en je kunt Punta Prima zien, Villamartin en La Zenia handig te voet bereikbaar."

Chris Root, *Client Relations*
HomeEspaña



Villamartín • Los Dolses • San Miguel de Salinas

Op vijf minuten rijden van de kust bij Cabo Roig en La Zenia ligt de gevestigde gemeenschap Villamartín, bestaande uit een verzameling urbanisaties en al lang favoriet bij expats. In het centrum ligt de kampioenschapsgolfbaan Villamartín, terwijl een levendig sociaal centrum Villamartín Plaza is, waar mensen samenkomen om te genieten van de keuze aan internationale bars en restaurants, om nog maar te zwijgen van de livemuziekevenementen. Een andere drukke winkelplek is het commerciële centrum La Fuente. Met zijn bevolking het hele jaar door, heeft Villamartín een goede mix van appartementen vanaf € 79.000 en herenhuisen vanaf € 100.000.

Tussen Villamartín en La Zenia ligt Los Dolses, een kleinere urbanisatie gebouwd rond een eigen commercieel centrum. Een korte wandeling over de AP-7 brengt u naar het winkelcentrum La Zenia Boulevard en het strand van La Zenia. Appartementen beginnen hier vanaf € 120.000, en villa's vanaf € 230.000.

Net landinwaarts van de kust, tussen Torrevecija en Villamartín, is San Miguel de Salinas een klein stadje aan de Costa Blanca met prachtige zoutmeren in de ene richting en een landschap vol met olijf- en citrusboomgaarden in de andere. San Miguel heeft scholen (kinderdagverblijf, lager en secundair, een uitstekende internationale school en verschillende taalscholen voor volwassenen), een bibliotheek, veel eet- en drinkgelegenheden, banken en een straatmarkt op woensdag. Nieuwbouwwilla's zijn hier populair, vanaf € 250.000.





Campoamor • Mil Palmeras

Als u vanaf Cabo Roig verder zuidwaarts langs de kust rijdt, komt u bij de badplaats Dehesa de Campoamor. Dit is een kleiner resort rond drie Blauwe Vlag-stranden en jachthaven. Vijf minuten landinwaarts ligt de kampioenschapsgolfbaan Real Club de Campoamor, omgeven door een chique urbanisatie, vaak eenvoudigweg Campoamor genoemd. Appartementen beginnen hier vanaf € 120.000, en villa's vanaf € 250.000. In dit gebied bevindt zich ook de Las Colinas Golf & Country Club, met luxe fairway-huizen op een beschermd landgoed.

Mil Palmeras is het volgende knooppunt langs de kust, nog een laagbouw familieresort waar het merkbaar rustiger en minder ontwikkeld is dan 10 minuten langs de kust. Appartementen beginnen hier vanaf ongeveer € 100.000. Naast het strand zijn de hoogtepunten het grote plein en de met palmbomen omzoomde straten.



Torre de la Horadada • Pilar de la Horadada • Pinar de Campoverde

De meest zuidelijke badplaats van Orihuela Costa, Torre de la Horadada, is het kustgedeelte van het oude, witgekalkte stadje Pilar de la Horadada, met beide een meer traditionele optie voor de op expats gerichte gemeenschappen 10 minuten langs de kust.

Torre de la Horadada, met een jachthaven en zandstrand onder de historische uitkijktoren. Het heeft twee pleinen, maar er zijn meer voorzieningen beschikbaar in de urbanisatie Pueblo Latino. De internationale luchthavens van Alicante en Murcia liggen op respectievelijk 50-55 minuten en 35 minuten rijden, terwijl de beroemde lagune van Mar Menor en de stranden op 10 minuten afstand liggen over de regionale grens in Murcia.

Nieuwbouw in de buurt van het strand is populair in Torre, met nieuwe appartementen vanaf ongeveer € 160.000, of nieuwe herenhuizen vanaf ongeveer € 220.000. Kleinere budgetten zouden kunnen kijken naar wederverkoop in Pueblo Latino.

Tien minuten rijden landinwaarts vanaf Pilar brengt u naar het kleine stadje Pinar de Campoverde, gelegen op een schilderachtige locatie, omringd door dennenbossen en citrusboomgaarden. Het is uitgegroeid van een traditioneel agrarisch dorp tot een residentiële hotspot voor expats die de voorkeur geven aan een meer rustige omgeving zonder ver van de kust te zijn. Herenhuizen beginnen vanaf ongeveer € 120.000 met grotere vrijstaande villa's met zwembaden vanaf € 200.000.

“Torre de la Horadada is mijn favoriete locatie, vanwege de aantrekkelijke kustlijn voor een ontspannen wandeling langs de kust. Er zijn drie fantastische pleinen - het belangrijkste plein met een terras op de klif met een prachtig uitzicht op de jachthaven; een internationaal plein met een grote keuze aan restaurants; en een traditioneel Spaans plein, Pueblo Latino, met een aantal cafés-bars en traditionele ijsalons.”

Jamie Percival, Sales
HomeEspaña





Een permanente verhuizing naar de Orihuela Costa

Na twee decennia te hebben genoten van een tweede huis in Torrevieja, verhuisden Brian en Ann Clarke, gepensioneerde NHS-gezondheidswerkers uit Yorkshire, in 2020 permanent naar de Costa Blanca.

"We begonnen 30 jaar geleden naar de Costa Blanca te komen en verbleven in Torrevieja, dus we kennen de weg!" zei Brian. "We dachten er al jaren aan om definitief te verhuizen. Ongeveer 18 maanden geleden besloten we dat het tijd was."

Brian vervolgt: "We waren thuis in het Verenigd Koninkrijk toen we ons huis online te koop zagen staan. We wisten precies waar het was en vonden het er allemaal leuk uit zien. De geadverteerde prijs van het pand was € 148.500, maar we zijn het eens geworden over € 145.000."

Het nieuwe huis van de Clarkes ligt in de urbanisatie La Ciñuelica in de buurt van Punta Prima. De begane grond omvat een woon-/eetkamer, een aparte keuken, twee slaapkamers en een grote doucheruimte. Een trap leidt naar de eerste verdieping met de derde slaapkamer, een aparte familiebadkamer en een groot terras. "Het is overal prachtig ingericht - als een kijkwoning!" zei Brian: "We hebben toegang tot twee gemeenschappelijke zwembaden en we zijn een van de weinige eigendommen die uitkijkt op een van hen."

Het zal de Clarkes niet ontbreken aan dingen om te doen.

"We spelen hier al jaren petanca, we vinden het geweldig", zegt Brian enthousiast. "Er zijn veel competities langs de kust en we spelen minstens drie keer per week. Op woensdagavond gaan we naar een dinerclub, waar een groep van ons afsprekt in een gekozen restaurant. We bezoeken ook graag het commerciële centrum van La Fuente in Villamartin, waar we genieten van een drankje en een maaltijd."

Genieten van het buitenleven



Fitnessfans Traci en Paul Vine, uit Eastbourne in het Verenigd Koninkrijk, houden van het buitenleven dat hoort bij hun vakantiehuis in Orihuela Costa. Het echtpaar, dat twee kinderen van 18 en 24 heeft, kocht eind 2019 hun herenhuis in Villamartin en gebruikt het nu voor vakantie, maar plant een definitieve verhuizing in 2023.

Hun verhaal begint in juli 2019. "We zijn met HomeEspaña op pad gegaan om vier of vijf eigendommen te bekijken die we op de website hadden geselecteerd", vertelde Traci. "Onze agent Natasha heeft er nog een extra bij gedaan die ze haar wildcard noemde, en we vonden het geweldig. We vlogen de volgende dag naar huis, dus vroegen we om het opnieuw te bekijken. Natasha heeft ons daar ontmoet, we hebben een bod gedaan en dat is geaccepteerd!"

De familie was al bekend met het gebied van Orihuela Costa, aangezien de ouders van Paul in Playa Flamenca wonen, en het bereiken van de Costa Blanca is gemakkelijk voor hen allemaal, dankzij regelmatige vluchten van Gatwick naar Alicante. "We zijn fitnesskonijntjes en hebben allebei fietsen in Spanje", vertelt Traci enthousiast. "We vinden het heerlijk om dicht bij het kanaalpad te zijn, omdat het kilometers ver loopt en geweldig is om te fietsen. En we houden er absoluut van om langs het kustpad te rennen dat van Punta Prima naar Campoamor loopt."

Hoogtepunten van het herenhuis met drie slaapkamers en twee badkamers van de Vines zijn het enorme dakterras en het kleine privézweembad. Het heeft ook toegang tot een gemeenschappelijk zwembad en bars en restaurants liggen op slechts 30 minuten lopen.

Tussen Torrevieja en Alicante

Algorfa • Los Montesinos • Quesada • Benijófar • Rojasles

Een rustige, landelijke optie tussen citrusboomgaarden en een klein eindje landinwaarts vanaf de kust is het dorp Algorfa, met een verleidelijk aanbod aan lokale bars en restaurants. Algorfa is gunstig gelegen vanwege de nabijheid van het vijfsterren La Finca Golf Resort, gelegen op een kilometer afstand van het dorp en met zijn eigen woongemeenschappen die huizen aanbieden aan de fairways.

Het nabijgelegen Los Montesinos, ideaal gelegen op het platteland, verscholen achter de zoutmeren van Torrevieja, maar toch op slechts tien minuten van de stad zelf, is een favoriet geworden bij verhuizende expats die de voorkeur geven aan een meer traditionele gemeenschap. Wederverkoop appartementen beginnen hier vanaf € 80.000, herenhuisen vanaf € 100.000 en daar nieuwe vrijstaande villa's vanaf € 250.000.

Een paar kilometer landinwaarts van de kust en met uitzicht op de zoutmeren van Torrevieja ligt de speciaal gebouwde stad Ciudad Quesada, bestaande uit een verzameling urbanisaties. Nieuwe gemeenschappen, waaronder El Raso, San Bruno en Lo Pepín, groeien snel en verspreiden zich naar de kust en worden hotspots voor met name Britse en Scandinavische eigenaren. Alle soorten Engelse en internationale voorzieningen worden daar aangeboden, waaronder een nieuw waterpark.

Buitenlandse interesse heeft zich verspreid naar de kleinere naburige steden Benijófar en Rojasles (waar de rivier de Segura doorheen loopt), beide op loopafstand van elkaar en met mooie pleinen en genoeg voorzieningen om het hele jaar door te wonen, waaronder medische centra, banken, parken en Engelssprekende bars en restaurants. Tussen hen in ligt de populaire urbanisatie Benimar. Hoogtepunten van het gebied zijn de wekelijkse markten, vooral die in het nabijgelegen Almoradí.

Omdat het op 10-15 minuten rijden van de kust ligt, is het gebied van Quesada betaalbaarder. Quesada heeft veel wederverkoopwoningen, met veel keuze tussen € 100.000 en € 150.000 voor een geschakelde bungalow of herenhuis, terwijl compacte vrijstaande villa's beginnen vanaf ongeveer € 150.000 en grotere twee verdiepingen vanaf € 200.000.



Guardamar • La Marina • Santa Pola • Gran Alacant

Het kleine en gezinsvriendelijke Guardamar ligt vlakbij de monding van de rivier de Segura, waar u de jachthaven Las Dunas vindt. Een schaduwrijk park verbindt de jachthaven met het resort, dat bekend staat om zijn kleurrijke feesten. Het ongerepte strand daar loopt aan weerszijden van de riviermonding, waarvan een groot deel wordt omzoomd door zandduinen bedekt met dennen- en eucalyptusbomen, waardoor het gebied een ongerept natuurlijk gevoel krijgt.

In de stad zijn vooral kleine laagbouwappartementen en bungalows op de eerste, tweede of derde lijn van het strand, met een keur aan restaurants, populair. Wederverkoop appartementen met twee slaapkamers beginnen vanaf ongeveer € 95.000 en bungalows vanaf € 150.000, terwijl nieuwe villa's meer dan € 260.000 kosten. Guardamar heeft een vriendelijk centrum, een populaire markt en een ontspannen Spaanse sfeer, maar ligt op slechts 15 minuten van de felle lichten van Torrevieja.

La Marina is een klein, rustig kustplaatsje met toegang tot een 17 kilometer lang stuk Blauwe Vlag-stranden en -duinen. De hoofdstraat heeft een selectie van winkels, bars, banken en restaurants, terwijl aan de binnenzijde van de N-332 de grote urbanisatie La Marina ligt, met zijn eigen voorzieningen. Villa's zijn hier vooral populair, met herverkooprijzen vanaf ongeveer € 250.000 voor een woning met drie slaapkamers, twee badkamers en twee verdiepingen met privézwembad, of € 400.000 voor een vergelijkbaar modern nieuw pand.

Net ten noorden van La Marina ligt het voormalige vissersdorp Santa Pola, een familieresort dat vooral geliefd is bij Spanjaarden. Het heeft nog steeds een drukke haven en een jachthaven, maar de belangrijkste attractie zijn de gouden stranden. Omdat het dicht bij Alicante ligt en met een werkende bevolking, is het een echte bestemming voor het hele jaar. Santa Pola, het dichtstbijzijnde punt op het Spaanse vasteland naar de dagtripbestemming Tabarca, heeft ook zijn eigen beschermde zoutmeren.

Gran Alacant, een van de dichtstbijzijnde woonwijken van de luchthaven van Alicante, op slechts 10 minuten afstand, is een relatief nieuw gebied. Het ligt dicht bij het ongerepte Carabassí-strand met Blauwe Vlag, dat duinen en een houten promenade omvat, een verzameling vredige urbanisaties en een groot winkelcentrum met een levendig plein, bars en restaurants.



Huizen verkopen
in Spanje
sinds 2002



Playa Flamenca | €127,500
2 bedroom Apartment



La Zenia | €135,000
2 bedroom Townhouse



Los Dolses | €134,995
2 bedroom Townhouse



Villamartin | €169,995
3 bedroom Villa



Cabo Roig | €240,000
2 bedroom Villa



Pilar de la Horadada | €283,000
3 bedroom Villa

HomeEspaña heeft geholpen meer dan 4.000 klanten vinden van een huis aan de Costa Blanca in de afgelopen 19 jaar. Wij hebben woningen variërend van een-bed appartementen aan het strand tot luxe fincas op het platteland. Wij zullen bij u zijn bij elke stap van de weg. Het vinden van uw droomhuis, begeleiden u door het proces, en zorgen voor een vlotte, veilige aankoop.

Welcome to Spain

Prijzen en beschikbaarheid zijn correct op het moment van publicatie, maar prijzen veranderen en eigendommen verkopen snel, dus kijk op de website voor actuele informatie.



Showrooms in: **La Zenia** | **Los Dolses** | **Denia** | **Benidoleig** | **Valencia**

Call: (+34) 966 761 545 • info@homeespana.com • www.homeespana.com