



Real Estate | Inmobiliaria



Insider-Führer

Costa Blanca Nord Ausgabe

www.homeespana.com



Inhalt

Willkommen	3
Denia, Javea und die Küste	4
Denia	5
El Poblets - El Verger - Oliva - La Sella	6
Javea	7
Jesus Pobre - Benissa - Benitachell	8
Cumbre del Sol, Moraira, Calpe, Altea	9
Das Orba-Tal - Orba	10
Die Städte des Orba-Tals	11
Kundenreferenz	12
Das Jalontal - Jalon	13
Städte des Jalontals	14
Adsubia - Pego - Monte Pego	15

Willkommen zu einer magischen Tour an der nördlichen Costa Blanca

Valencia

Xativa

Costa Blanca Nord

Gandia
Oliva
Pego
Dénia
Benidoleig
Orba
Murla
Jalon
Altea
Benidorm
Villajoyosa
Alcoy
Jávea
Pedreguer
Benitachell
Cumbre del Sol
Benissa
Moraira
Calpe

Haben Sie jemals nachts in Ihrem Bett gelegen und sich vorgestellt, wie es wäre, auf einem fliegenden Teppich über ein Land zu fliegen? Nun, ich werde Sie auf eine fliegende Tour durch die wunderschöne Region der nördlichen Costa Blanca mitnehmen.

Während wir über die Landschaft fliegen, werden Sie sehen, warum diese Gegend gemeinhin als "Land an der Küste" bezeichnet wird. Die Berge, Hügel und Felder mit leuchtend bunten Orangen, Mandeln und Oliven, die von den Bäumen hängen, sowie die preisgekrönten Strände sind nur eine kurze Reise entfernt, was diesen Ort zu einem großartigen Ort zum Leben macht. Sie werden die charmanten spanischen Dörfer sehen, zusammen mit den größeren, kosmopolitischeren Städten, die alles haben, was Sie für einen modernen Lebensstil brauchen könnten.

Aber bringen Sie unbedingt Ihre Sonnencreme mit, denn Sie werden sie brauchen. Hier ist es fast immer sonnig, das ganze Jahr über. Genießen Sie die warme Sonne auf Ihrer Haut, 325 Sonnentage im Jahr mit Durchschnittstemperaturen von über 20 Grad. Das ist der Grund, warum die Weltgesundheitsorganisation anerkannt hat, dass diese Region das beste Klima der Welt hat.

Also, machen wir uns bereit, denn wir sind dabei, auf ein magisches Reiseabenteuer zu gehen...



Denia, Javea und die Küste

Denia

Wir beginnen unsere magische Flugtour in der schönen Küstenstadt Denia, die etwas mehr als eine Stunde südlich der pulsierenden Stadt Valencia liegt.

Diese Stadt ist die Heimat von 20 km goldenen Stränden, die mit der Blauen Flagge der EU ausgezeichnet wurden, was bedeutet, dass Sie saubere Küstenlinien mit weichem, feinem Sand und klarem, türkisfarbenem Meerwasser vorfinden werden. Perfekt für einen entspannten Tag beim Sonnenbaden am Strand, während Sie an Sangria nippen. Oder vielleicht ziehen Sie es vor, die reiche Unterwasserwelt beim Schnorcheln zu erkunden, um ungewöhnlich geformte Seesterne oder einige der anderen vielfältigen Meeresbewohner zu sehen, die im transparenten Wasser leicht zu erkennen sind.

Warum dann nicht nach einem belebenden Bad im kühlen Wasser Ihre Geschmacksknospen reizen, Ihren Gaumen befriedigen und die hervorragenden Meeresfrüchte genießen, die Denia zu bieten hat. Ein persönlicher Favorit sind die "Gambas Rojas" oder, einfacher ausgedrückt, die roten Garnelen! Quique Dacosta, ein mit einem Michelin-Stern ausgezeichnetes Restaurant in der Stadt, ist die erste Adresse für dieses besondere Gericht.



Es gibt viele Intercambio-Gruppen zum Spanischlernen mit einheimischen Spanischsprechern. Obwohl wir heute nicht die Zeit haben, dorthin zu gehen, ist es eine tolle Möglichkeit, neue Leute kennenzulernen. Und dieselben Gruppen bieten Ausflüge an, die Sie bestimmt lieben werden. Es gibt einfach so viele einzigartige Orte, die Sie in dieser Region besuchen können (und Sie werden es in diesem Reiseführer bald herausfinden), egal, woran Sie interessiert sind.

Es wird nicht lange dauern, bis Sie mit Ihren neuen Freunden in Tapas-Bars gehen und eine tolle Zeit haben. In Denia werden die Besitzer dieser kleinen Bars und Restaurants Sie bald kennenlernen, so dass Sie sich wirklich wie zu Hause fühlen werden, umgeben von etwas, das Ihnen sehr schnell wie eine Familie vorkommen wird.

Und im Gegensatz zu anderen Städten an der Küste anderswo in Spanien, bleibt Denia das ganze Jahr über geöffnet und blüht auf. Es wurde sogar als die spanische Stadt mit der höchsten Anzahl an lokalen Fiestas bezeichnet! Und dieses "Summen" um die Stadt, das Sie heute sehen, ist etwas, das hier das ganze Jahr über herrscht, was anderswo schwer zu finden ist.

Und wenn Sie sich hier einige der Bars anschauen, können Sie sich vorstellen, dass Sie mitten im Winter auf einer dieser Terrassenbars mit Blick auf die ganze Stadt sitzen. Sie nippen an einem spritzigen, frisch gepressten Orangensaft, fühlen sich total entspannt und bequem in einem T-Shirt und genießen den goldenen Sonnenuntergang mit der Silhouette der Berge im Hintergrund. Das ist das, was ich das Paradies nenne!

Aber jetzt, da es langsam dunkel wird, sollten wir wieder auf unseren magischen fliegenden Teppich springen und einige der kleinen Seitenstraßen der Stadt erkunden. Gehen wir in die Straße, die von den Einheimischen als "Tapas Alley" bezeichnet wird. Es gibt hier so viele tolle Orte zum Essen, aber meine Empfehlung ist das L'Escoleta. Wenn Sie jetzt hungrig sind, können wir ein paar Tapas essen und sie dann mit ihrem köstlichen Rotwein herunterspülen."

Aber wir haben heute viele verschiedene Aktivitäten gemacht, also sollten wir uns ausruhen, denn morgen fliegen wir in die nächste Stadt.

"Ich liebe es, in Denia zu leben, weil es die schönste Stadt an der nördlichen Costa Blanca ist. Sie hat alles, was man für ein glückliches und komfortables Leben braucht.

Nicht nur das fantastische Wetter das ganze Jahr über, aber es hat auch eine Anerkennung von der UNESCO als eine gastronomische Stadt wegen der frischen und gesunden Lebensmittel, die wir bekommen. Wir finden viele gute Restaurants, die einen vernünftigen Preis bieten, mit fantastischem Blick auf die Burg, den Berg Montgo und das Meer.

Sie können auch die umliegenden Städte/Dörfer innerhalb einer kurzen Autofahrt erreichen, wie Javea und La Sella Golf Resort. Denia bietet auch eine Vielzahl von Dachterrassen, wo Sie die Aussicht mit einem schönen Getränk zu einem günstigen Preis genießen können.

Obwohl es eine kleine Stadt ist, die in den letzten Jahren stark gewachsen ist, hat sie sich das spanische Flair der alten Fischerstadt, die sie einmal war, bewahrt."

Alba Lopez – Leiterin der Bewertungsabteilung
HomeEspaña



El Poblets - El Verger - Oliva - La Sella

Ich hoffe, Sie haben letzte Nacht gut geschlafen, denn heute werden wir die kleinen Dörfer rund um Denia erkunden. Els Poblets ist das erste. Sie werden nicht viel Lärm hören, während wir über die typisch spanischen Gebäude fliegen, weil es ein ruhiger Ort ist, aber es hat trotzdem alle Annehmlichkeiten, die Sie jemals brauchen könnten, um hier Vollzeit zu leben, wie Bars, Banken, Geschäfte, Restaurants, Friseure, Supermärkte. Das Einzige, was Sie vielleicht hören werden, ist eine Vielzahl von verschiedenen Sprachen, die hier gesprochen werden, da, ähnlich wie in Denia, Menschen aus vielen anderen Ländern hier leben.

Wir haben viel zu sehen, da diese Region so viel zu bieten hat, also fahren wir weiter in die schöne Küstenstadt El Verger. Für Outdoor-Aktivitäten wie Spazierengehen, Wandern und Radfahren ist dies der Ort, an dem Sie sein wollen. Die Wintermonate sind besonders gut geeignet, um diese Aktivitäten auszuprobieren, da die Temperaturen meist noch in den frühen 20er Jahren liegen.

Fliegen wir nun rüber nach Oliva, etwa 20 Minuten nördlich von El Verger oder 25 von Denia. Das erste, was Sie aus der Luft sehen werden, sind ihre preisgekrönten Strände. Dies ist die perfekte Stadt, um dem hektischen und geschäftigen Leben zu entkommen und den klassischen spanischen Charme zu erleben. Schauen Sie sich die alten, weiß getünchten Gebäude, die schönen Kirchen und die verwinkelten, gepflasterten Straßen an. Sollten wir den La Sella Golf-Komplex besuchen. Es soll faszinierend sein, dort hinzugehen, denn der Golfplatz selbst ist phänomenal. Und das Gute daran ist, dass sie dort drei verschiedene Arten von Golfplätzen haben. Der erste ist von wunderschönen Pinienbäumen umgeben. Ein anderer Platz hat mächtige Ausblicke auf die Berge dahinter, und beim letzten kann man sogar das Meer sehen, während man den Schläger schwingt.

Aber wenn Sie auf der Suche nach einer anderen, größeren Stadt sind, dann wird es Ihnen bestimmt gefallen, wenn wir morgen unser nächstes Ziel besuchen...





Javea

Ich empfehle Ihnen, hierher zu ziehen, wenn es für Sie am wichtigsten ist, Expat-Freunde zu finden. Es gibt hier eine große Auswahl an spannenden Treffen für Expatriates, bei denen Sie an intensiven und aufregenden Aktivitäten teilnehmen können.

Und bevor ich weitermache, kann ich Sie noch schnell zu den beiden internationalen Schulen hier fliegen, die nach dem britischen National Curriculum unterrichten. Die Laude Lady Elizabeth Schule und das Xabia International College. Ich weiß nicht, ob Sie eine junge Familie haben, aber wenn ja, dann sind diese beiden großartige Optionen.

Sie haben wahrscheinlich auch schon bemerkt, dass die Anzahl der Strände hier ziemlich groß ist. Es gibt insgesamt acht Strände! Alle sehr unterschiedlich voneinander. Unten sehen Sie den feinen goldenen Sand, den Sie auf jedem Postkartenbild erwarten würden. Es gibt sogar einen abgelegenen FKK-Strand drüben in der Ferne, aber vielleicht sollte ich Sie jetzt nicht dorthin fliegen, um ihnen etwas

Privatsphäre zu gewähren! Aber Sie können sehen, dass alle diese Strände das gleiche bemerkenswert klare blaue Meerwasser haben, das sie wie das Paradies aussehen lässt.

Eigentlich sollten wir jetzt runter zum Strand gehen. Wie Sie sehen können, sind schon viele Leute unterwegs. Einige Läufer laufen den Strand entlang. Und ich sehe in der Ferne schon den einen oder anderen Schnorchler aus dem Wasser ragen.

Aber nur weil wir bisher nur die Strände gesehen haben, heißt das nicht, dass das alles ist, was Javea Ihnen zu bieten hat. Lassen Sie uns in die Landschaft fliehen und ihre saftig grünen Felder erkunden. Bringen Sie ein Buch mit, und wir können hier ein paar Stunden entspannen.

Jetzt lass uns auf meinem fliegenden Teppich zu den kleinen Städten in der Nähe fahren. Ich denke, Sie werden angenehm überrascht sein...



Jesus Pobre - Benissa - Benitachell

Wenn wir uns aus der Luft nähern, können Sie sehen, dass Jesus Pobre ein Dorf ist, das von Wäldern und bunten Orangenhainen umgeben ist, die wir gemeinsam umwandern können. Vielleicht können wir an einem anderen Tag zurückkehren und auf den Gipfel des gewaltigen Montgo-Bergs wandern. Von dort oben werden wir eine wirklich atemberaubende Aussicht auf die malerische Stadt unter uns haben.

Und wenn Sie gerne tauchen, dann ist der gehobene Küstenort Benissa äußerst beliebt, da das Meeresleben hier außergewöhnlich ist.

In der Nähe befindet sich auch die Stadt Benitachell. Sie werden sich hier wie zu Hause fühlen, da 70 % der hier lebenden Menschen aus anderen Ländern stammen, hauptsächlich aus Europa. Und genau wie viele der anderen Reiseziele, die wir diese Woche besuchen, können Sie hier wandern, reiten, golfen, segeln, schnorcheln und tauchen.



Cumbre del Sol - Moraira - Calpe - Altea

Wenn wir weiter nach Cumbre del sol fliegen, das etwa 30 Minuten südlich von Denia liegt, können Sie sich dieses attraktive Küstendorf anschauen. Wenn Sie sich jemals in dieser Gegend aufhalten, dann gibt es ein fantastisches kleines Restaurant namens La Cumbre, das immer von Einheimischen bevölkert ist.

Jetzt fahren wir weiter an der Küste entlang und erleben das Rauschen der frischen Luft, während wir zu unserem nächsten Ort, Moraira, rausen. Hier ist eine Stadt wie keine andere, mit einem entspannten Lebensstil, der, wie Sie sehen können, nicht mit Hochhäusern übersät ist. Die Gemeinde hier strenge Planungsgesetze erlassen hat, um die einheimischen Pinienwälder zu schützen und die Höhe der Gebäude zu begrenzen. Deshalb sehen Sie hier keine hässlich aussehenden Hotels oder Hochhauswohnungen. Moraira hat sich den Charakter eines verschlafenen Fischerdorfes bewahrt. Sie werden auch bemerken, wie sauber die Straßen sind und wie viele entzückende Restaurants, Strandbars und Cafés es hier gibt.

Noch weiter südlich entlang der Küste liegt die Stadt Calpe. Ein weiterer toller Ort für einen Tagesausflug. Calpe allein hat drei goldene Strände, aber wir werden hier nicht anhalten, da wir diese Woche schon ein paar Mal am Strand waren. Ich denke, es ist das Beste, wenn wir zügig zur nächsten Stadt weiterfahren.

Altea. Mit einer einzigartigen, charmanten Seele wurde dieser Ort oft als die kulturelle Hauptstadt Valencias bezeichnet. Seit den 1950er Jahren ist er ein Magnet für Musiker, Schriftsteller und Künstler aus ganz Europa. Eberhard Schlotter, Marisol, Rafael Alberti und Vicente Blasco Ibáñez sind nur einige der Menschen, die vom Charme Alteas angezogen wurden. Und es wurde sogar zum schönsten Ort Spaniens gekürt, weshalb viele spanische Berühmtheiten hier oben in den Hügeln Ferienhäuser besitzen.

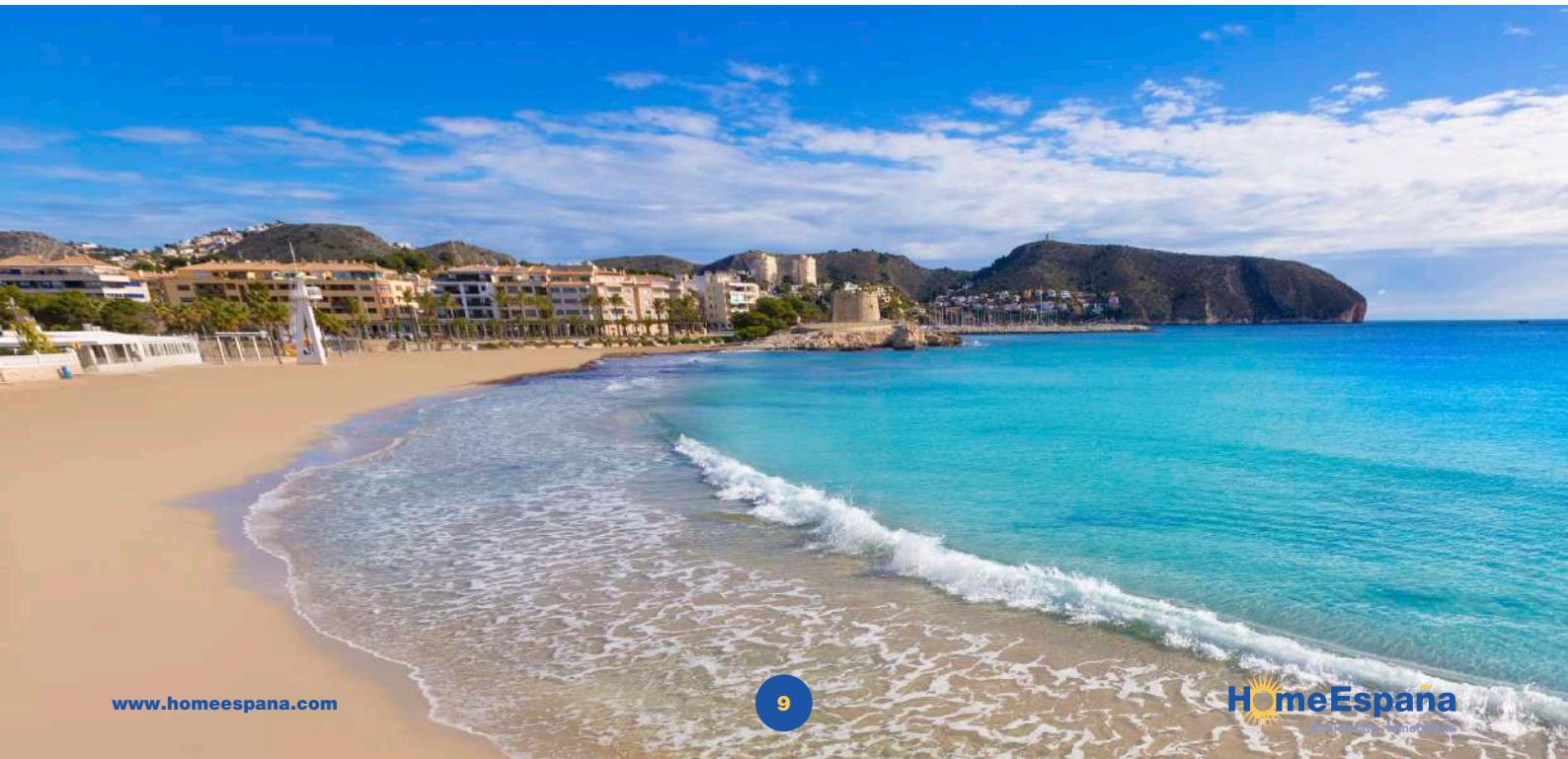
"Nur eine kurze 15-minütige Fahrt landeinwärts von der Küste entfernt, können Sie das spanische Leben in seiner ganzen Pracht erleben !!!

Sie werden sich nie langweilen vom Geruch lokaler Gerichte, die von zu Hause zubereitet werden, und der freundlichen Atmosphäre in den Dörfern der Costa Blanca.

Nachdem ich 17 Jahre hier gelebt habe, kann ich ehrlich sagen, dass ich mir keinen besseren Ort vorstellen könnte, um zwei kleine Kinder aufzuziehen.

Wir sind nah genug am Strand, um dort ein paar Stunden mit den Kindern zu verbringen, oder wir können die vielen malerischen Bergwanderungen unternehmen, um sie zu beschäftigen."

Phil Lawrence – Sales Executive
HomeEspaña





The Orba Valley

Orba

Wir haben jetzt schon so viele Städte am Meer besucht, also dachte ich, ich wechsle mal ein bisschen. Orba ist etwa 20 km von der Küste entfernt und liegt mitten auf dem Land inmitten von Orangenhainen. Lassen Sie uns die Gegend erkunden...

Da wir die Stadt auf unserem fliegenden Teppich betreten, ist es vielleicht sinnvoller, wenn wir jetzt auf zwei Pferde als Transportmittel umsteigen. Die Stadt auf dem Pferderücken zu erkunden, wird uns helfen, ihre Schönheit wirklich zu schätzen. Lassen Sie mich Ihnen die Stadt zeigen, während wir auf dem Rücken unserer beiden Pferde ein gemächliches Tempo anschlagen.

Nun, Sie werden nicht viele Menschen finden, die hier leben (nur etwa 2000), aber keine Sorge, Sie werden die üblichen Supermärkte, Bars, Restaurants und alles andere finden, was Sie brauchen könnten.

Sie sehen, in Orba gibt es eine große Expatriate-Gemeinde, wie in einem Großteil der nördlichen Costa Blanca.

Ich denke, es wird wahrscheinlich das Beste sein, wenn wir auf den nahe gelegenen Berg wandern, damit man einen besseren Blick auf die ganze Stadt hat.



WOW! Schauen Sie in die Ferne, und Sie werden das tiefblaue Meer sehen, das zumindest für mich so einladend aussieht, dass ich ein Bad nehmen möchte. Von hier oben können Sie perfekt sehen, wie die Stadt aussieht, und wenn Sie mit Ihrer Familie hierher zurückkommen, ist dies in der Tat der perfekte Ort, um ein Picknick zu machen, während Sie den goldenen Sonnenuntergang beobachten.

Vielleicht möchten Sie sogar mit ihnen runter zum gepflegten Gemeinschaftspool in der Stadt gehen. Nippen Sie an einer Sangria im Schatten, während Ihre Kinder im Pool spielen. Es wird ein fantastischer Tag sein, und es gibt sogar ein Restaurant und eine Bar auf dem gleichen Gelände. Ich bin mir sicher, dass Sie hier mit Ihrer Familie einige großartige Erinnerungen schaffen werden, auf die Sie in den kommenden Jahren gerne zurückblicken werden.

Es gibt noch einen letzten Ort, zu dem ich Sie in Orba bringen möchte. Es ist vielleicht sogar am besten, wenn wir zu Fuß gehen. Es ist der Sportplatz hier. Sie werden absolut überwältigt sein von dem, was es dort gibt.

Tennis, Fußball, Badminton, ja, es gibt sogar eine Felswand, wenn Sie klettern gehen wollen.



Städte des Orba-Tal

Lassen wir unsere treuen Reittiere zurück und fliegen wir nun nach Osten in Richtung Denia. Pedreguer ist die Stadt, die ich Ihnen jetzt zeigen möchte. Es ist ein hübscher Marktflecken, etwa 20 Minuten landeinwärts von Denia.

Wenn Sie nach oben schauen, werden Sie sehen, dass es am Fuße des atemberaubenden Muntanya Gran-Gebirges liegt. Die felsige Landschaft, komplett mit aufregender Tierwelt, bietet herrliche Panoramablicke.

Aber wir können nicht den ganzen Tag hier bleiben, also gehen wir nach Benidoleig, das ganz in der Nähe ist. Ich denke, wir sollten ins "El Cid" gehen, ein trendiges Lokal zum Essen und zum geselligen Beisammensein mit verschiedenen Gerichten auf der Speisekarte, einschließlich eines saftigen Sonntagsbratens. Oder wenn Sie eine typisch spanische Mahlzeit bevorzugen, dann gibt es im "El Temple" ein schmackhaftes Menü del dia für unter 10 Euro.

„Ich liebe es, in Tormos im Orba-Tal zu leben, weil es mir einen fantastischen Einblick in das Leben in einem spanischen Dorf gegeben hat. Das Dorf liegt in einer wunderschönen, ruhigen Umgebung inmitten von Orangenhainen und Bergen, aber nur eine kurze Fahrt von der Küste entfernt. Ich liebe es, Teil des Dorfes zu sein, und die Einheimischen haben meine Familie mit offenen Armen empfangen.“

Ich kann es als Standort für diejenigen, die die Ruhe der Landschaft mögen, mit einer fantastischen Möglichkeit, sich in die Dorfgemeinschaft zu integrieren, wärmstens empfehlen.“

Sharyn Hayward – Büroleiter
HomeEspaña



Video Link hat uns geholfen unter Ruhestandseigentum zu erstatten!

Live Video touren und viel hilfe von Home España gaben Malcolm und Helen Clarke die Zuversicht, Ihren Traum für Ihren Ruhestand zu bekommen ohne das Sie vor Ort sein mußten.

Als die Clarke's nach einer Immobiele in der Costa Blanca gesucht haben, mussten diese die Suche wegen der Ausgangssperre verkürzten. Home España haben dann einen extra Schritt gemacht und Besichtigungen per Video gemacht und die Kunden so viel wie möglich weiter unterstützt. Dieser Aufwand hatte sich gelohnt und das paar hatten beschlossen einen Angebot zu einen Hause in Orba zu machen das 15 Minuten von Dénia ist und ein Kaufpreis für €265,000 wurde zugestimmt. Dieser Kauf wurde am 29. März 2021 abgeschlossen während die Clarks zu Hause in Großbritannien waren.

„ Wir hatten einen Flug für März 2020 gebucht um ein halben Dutzend Häuser zu besichtigen die uns gefallen haben,“ erzählte Malcolm, ein 59zig Jähriger Ingenieur-Betriebsleiter. „ aber wir mußten unseren nächten Besuch wegen der Ausgangssperre bus September verschieben. Wärend dieser Zeit wurden 3 von den Häusern and denen wir interresiert waren verkauft und wir konnten immer noch nicht nach Spanien reisen. Unser Home España Markler Sharyn hatte daher vorgeschlagen mit den anderen 3 Häusern eine Videotour zu machen. Zwei von den überiggebliebenen Häusern wurden verkauft und wir hatten nur noch ein Haus zur auswahl von denen wir interresiert waren!“

In der zwischenzeit hatten die Clarks, die voljährige Kinder (eine Tochter und einen Sohn) haben, vorschritte mit Ihren Plänen gemacht und in Großbritannien eine kleinere Wohnung erstattet. Sie hatten ein Angebot von Ihrem Ihren Familienhaus acceptiert und ein Angebot von einem anderen Haus in Cheltenham, in der Nähe vom Zentrum, acceptiert, das die als deren Sitz in Großbritannien behalten werden. „Wir waren sehr daran interresiert die Gelegenheit nicht zu verpassen, daher haben wir Home España noch mal gebeten eine video tour von der letzten Immobiele zu machen.“ Hatte Malcolm fortgesetzt. „ Diese hatten dies sehr detailliert gemacht und Sharyn hatte uns videos geschickt sodass wir und diese in Ruhe anschauen konnten. Das reichte dann uns zu entscheiden das wir das Haus haben möchten. Allerdings mußten wir noch auf den Hausverkauf von unserem Haus in Großbritannien warten bevor wir mit dem Haus in Spanien



fortschreiten konnten. Sharyn ware sehr hilfreich beim ganzen prozess und hatte uns geholfen das Haus mit einer Anzahlung von €5000 im November zu reservieren mit der Bedingung das wir vor ende März 2021 den Abschluß des kaufen machen können.“

Obwohl sich die Sperrungs-Situation nicht verbesserte, konzentrierten sich die Clarkes weiterhin auf ihren Kauf. HomeEspaña hatte dann auch den Clark's geholfen Anwälte in der Gegend zu finden damit diese eine Vollmacht für sie machen konnten und dann für Sie NIE Nummern und ein Spanisches Bankkonto eröffnen konnten und Sie im weiteren Prozess vertreten konnten. Der Verkäufer war Franzose, und Home España hatte einen französischspachiges Teammitglied um zwischen beide Parteien zu kommunizieren zu können wie zum Beispiel Möbeln usw.

„Als wir feststellten, dass wir die Imobielie nicht vor Ende März besuchen könnten, haben wir HomeEspaña gebeten zur sicherheit noch eine Videotour zu machen“, sagte Helen, 57 Jahre alt und pensionierte Tierarztreceptionsangestellte. „Danach haben wir dem Anwalt die Erlaubnis gegeben, in unserem Namen mit dem Kauf vortzuschreiten!“

Die Clarkes nahmen bereits 2018 Kontakt mit HomeEspaña auf, während sie in Dénia waren. Sie bevorzugten Städliche immobielen anstatt von Küstlichen Gebieten. Das Jahr danach kamen sie wieder zurück aber dieses Mal in Orba. Sie mochten die Stadt sehr und besichtigten Immobilien in der Gegend. Heute sind sie stolze Besitzer eines Einfamilienhauses mit drei Schlafzimmern, nur 10 Minuten vom Zentrum in Orba entfernt und mit Bars /Restaurants die man zu Fuß erreichen kann. Das Erdgeschoss ist größtenteils offen gestaltet und verfügt über ein Arbeitszimmer / ein viertes Schlafzimmer. Draußen gibt es einen großen Garten, einen schönen Pool und Blick auf die Berge. „Wir würden sagen, daß es wie eine spanische Version unseres alten Familienhauses ist“, sagte Malcolm. „Jetzt planen wir, dass wir ende des Jahres in Ruhestand gehen und uns auf den Umzug im Jahr 2022 vorbereiten!“



The Jalon Valley

Jalon

Jalon ist das perfekte Reiseziel für uns, da dort jeden Samstag ein offener Markt stattfindet, auf dem man Antiquitäten und andere interessante, verschiedene Dinge kaufen kann.

Ich sage Ihnen was, lassen Sie uns schnell auf unserem fliegenden Teppich dorthin sausen. Halten Sie sich gut fest und wir sollten in etwa 20 Minuten von Benidoleig kommend dort sein.

Wooooshh! Siehst du, das hat nicht allzu lange gedauert. Lassen Sie uns einfach hier oben schweben und die Schönheit genießen - was für ein schönes Bergtal mit Mandel- und Olivenbäumen. Die markanten Berge sehen aus, als würden sie uns einladen, dort auf ein Abenteuer zu gehen.

Hier ist auch eine fantastische Tatsache: Ende Januar reisen Menschen aus der ganzen Welt in diese Stadt, um die rosa-weiße Mandelblüte zu sehen, die einzigartig für das Jalon-Tal ist.

Wenn Sie genau hinschauen, werden Sie sehen, dass die Stadt durch den Jalon-Fluss in zwei Teile geteilt wird. Auf der einen Seite, dort unten, liegt der Hauptort, wo sich alle Geschäfte, Bars und Restaurants befinden. Auf der anderen Seite befinden sich die neu gebauten Villen, die über den Berghang verstreut sind. Von diesen Grundstücken aus hat man eine großartige Aussicht, so dass Sie vielleicht eine Besichtigung in einem dieser Häuser buchen möchten. In letzter Zeit waren diese unglaublich beliebt bei ausländischen Immobilienkäufern.

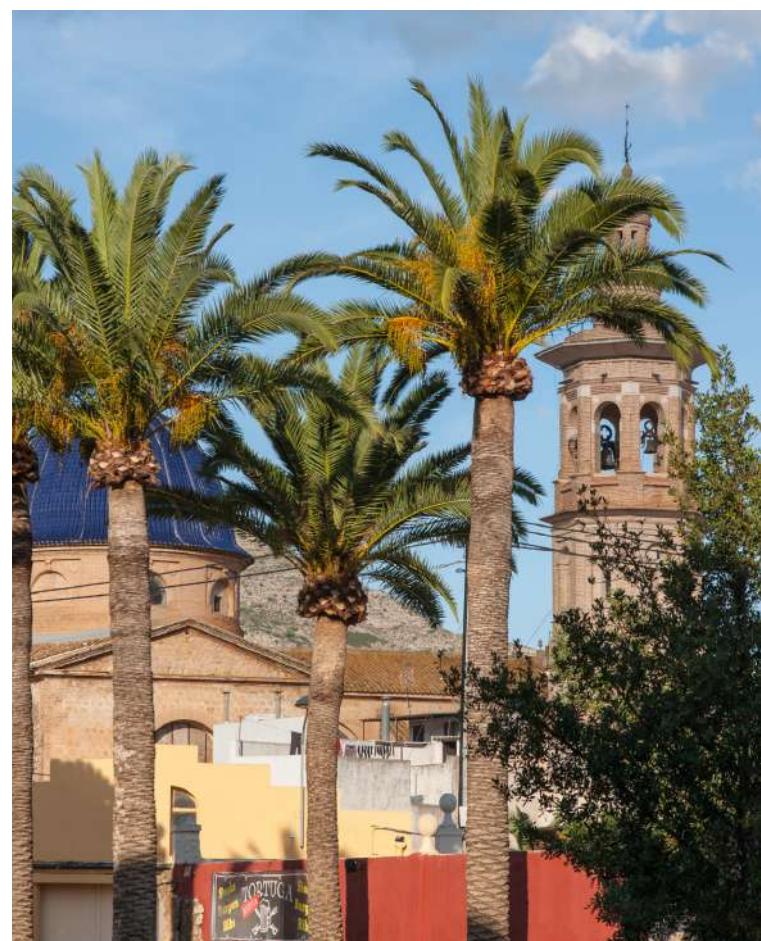
Und eine großartige Sache über Jalon ist, dass egal welche Art von Essen Sie bevorzugen, es gibt hier bestimmt ein Essen, das Ihren Geschmacksnerven genau richtig treffen wird. Schauen Sie mal hier drüber nach, wo Sie die guten alten 'Fish & Chips' kaufen können. Können Sie es riechen? Der frisch gekochte Fisch im Teig, mit dem sanften Duft von Essig. Das erinnert mich an die Zeit, als ich als Kind mit meiner Familie an einem Sonntag am Strand war.

Dann gibt es noch die traditionellen Tapas-Bars und erstklassige Restaurants, die die üblichen spanischen Gerichte servieren. Tatsächlich haben wir den ganzen Tag noch nichts gegessen, also empfehle ich, dass wir ins 'El Paraíso' gehen. Das letzte Mal, als ich dort war, hatte ich eine scharfe Paella. Goldener Reis, mit Butterbohnen und Tintenfischstreifen darauf. Dazu kamen große, fette Garnelen auf den Teller und es war wirklich ein phänomenales Essen. Ich kann mich jetzt noch an den herrlichen Geruch erinnern.

Diese Stadt ist auch berühmt für ihre Süßigkeiten und Gebäck aus lokalen Mandeln. Deshalb habe ich vorhin auch ein Pastisset für Sie gekauft. Es ist hier sehr beliebt.

Wenn Sie ein geselliger Mensch sind, werden Sie die langen, heißen Sommernächte hier lieben, in denen jeder auf den Straßen unterwegs ist und Kontakte knüpft. Sehen Sie sich diese interessanten Individuen hier an. Lass uns gehen und mit ihnen sprechen. Auf einem Stuhl zu sitzen und mit den Nachbarn zu plaudern, ist in Jalon normal. Auf diese Weise werden Sie hier schnell Freunde finden.

Auch schön zu sehen, wie ein lokaler Bauer vorbeifährt. Sein Anhänger platzt vor prallen, saftigen weißen und roten Trauben. Sie sind hoch aufgestapelt und schimmern in der verblassenden Abendsonne. Sie sehen aus, als würden sie nur darauf warten, gepflückt und gegessen zu werden. Doch nach einem breiten Grinsen und einem Winken des Fahrers macht er sich nun auf den Weg, um seine Ladung abzuliefern.



Städte des Jalontals

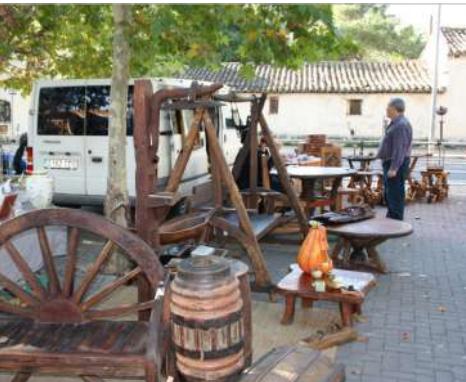
Wenn wir jetzt in die Stadt Alcalali fahren, werden Sie sehen, was für ein Vergnügen es ist, einfach ziellos herumzuschlendern. Und wir können sogar mit dem Fahrrad in die Berge fahren, was hier sehr beliebt ist. Es gibt hier viele Hinweisschilder, so dass es unmöglich ist, sich zu verfahren, und es gibt zahlreiche verschiedene Routen für Anfänger und Experten. Genießen Sie die Landschaft, während Sie durch die Stadt fahren, und machen Sie Fotos, um sie mit staunenden Freunden in Ihrem Heimatland zu teilen.

Dann können wir hinüber nach Parcent fahren, wo wir das ganze Jahr über das leuchtende Grün des Tals und die Aussicht auf die Berge genießen können. Oder vielleicht nach Benigembla, das eingekleilt zwischen den Bergen liegt und von Weinbergen und Olivenhainen umgeben ist.

Und dann ist da noch das Dorf Gata, in dem nur etwa 5000 Menschen leben. Und trotzdem gibt es überraschenderweise über 30 Bars! Das liegt daran, dass das gesellige Beisammensein ein integraler Bestandteil ihrer Kultur ist, und ich bin sicher, dass Sie es genießen werden.

Die Stadt Lliber ist umgeben von Bergen und weiten Feldern mit Weinreben und Mandelbäumen. Viele Menschen reisen von überall her an, um die herrlichen Sehenswürdigkeiten in dieser Stadt zu sehen und Fotos auf Instagram zu teilen. Es ist so spektakulär.

Lliber erwacht an den Tagen der Fiestas und Feiern, die das ganze Jahr über unglaublich häufig sind, zum Leben. Dies ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die Seele baumeln zu lassen. Sie können feiern, bis Sie keine Energie mehr haben.



Adsobia - Pego - Monte Pego

Wir nähern uns jetzt dem Ende unserer magischen Woche, in der wir die nördliche Costa Blanca bereisten. Um unsere Expedition abzuschließen, dachte ich, ich zeige Ihnen drei Orte weiter im Landesinneren, die nur eine knappe halbe Stunde von Denia entfernt sind: Adsobia, Pego und Monte Pego.

Adsobia liegt ca. 80 km südlich von Valencia, und auch wenn Sie nicht ständig mit dem Zauberdecke unterwegs sein werden, so sind doch alle umliegenden Städte über die leicht zugängliche Autobahn hervorragend zu erreichen.

Der erste Ort, den ich Ihnen zeigen möchte, sind die Sportanlagen. Tennisplätze, Reitställe, Fußballplätze, Cricketplätze, und es gibt noch so viel mehr, dass es eine ganze Weile dauern würde, es auf eigene Faust zu erkunden.



Und erinnern Sie sich, Javea? Nun, die schönen Sandstrände von Javea sind nur eine kurze zehnminütige Autofahrt entfernt. Sie können heute viele Leute dort unten sehen, die großen Spaß am Strand haben.

Pego, eine der anderen Städte, ist ganz in der Nähe. Sie sehen, dass es für eine Stadt dieser Größe erstaunlich lebendig ist? Jeden Monat gibt es eine andere Veranstaltung, so dass Sie hier sicher viel Spaß haben werden. Es gibt auch die typisch spanische Tapas-Bar, die man in dieser Region findet, und ich weiß aus sicherer Quelle, dass es in dieser Stadt ausgezeichneten Kaffee gibt. Also los, probieren wir einen!

Lecker!

"Ich liebe es, im Vall de Pop (Jalon-Tal) zu leben, wegen der schönen Berglandschaft in Kombination mit der dörflichen Lebensweise, aber auch, weil alle Annehmlichkeiten in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar sind."

Sie können dem Sportzentrum beitreten, den lokalen Wein in einem Bodega probieren, über den samstäglichen Rastro-Markt für Antiquitäten schlendern, die Köstlichkeiten der Bars und Restaurants probieren, wo Sie vielleicht die Flamenco-Tänzer mit Live-Bands sehen können, um ein gutes Buch zu lesen, während Sie Ihre Bräune auffüllen.

Schließlich sind Sie nur 20-30 Minuten Fahrt zu einem Strand in jede Richtung entfernt."

Michelle O'Brien – Aftersales Manager
HomeEspaña



Dies ist wahrscheinlich die perfekte Gelegenheit, um in die von Orangenhainen umgebene Landschaft hinauszufahren. Sehen Sie, wie viele leuchtend bunte Felder es gibt und bemerken Sie einfach, dass keine Verschmutzung in der Luft liegt. Es fühlt sich einfach frisch an!

Aber die Zeit läuft uns jetzt davon, und es gibt nur noch ein letztes Ziel, Monte Pego. Eine weitere Stadt, die vollgepackt ist mit Expats von überall her, wie zum Beispiel aus Deutschland, England und der Schweiz. Ein besonderer Ort, zu dem ich Sie mitnehmen wollte, ist einer der idyllischen Gärten, die sie haben, mit wunderschönen bunten Blumen. Wenn Sie möchten, können wir uns eine Auszeit nehmen und einen Roman lesen. Bemerken Sie, dass es keinen Lärm gibt? Nur völlige Ruhe und das Geräusch von Wasser, das im Wasserfall des Gartens fließt, zusammen mit gelegentlichem Vogelgezwitscher. Schauen Sie, ich habe sogar ein paar Thunfisch-Sandwiches mitgebracht, die wir an diesem warmen Sommernachmittag genießen können.

Und das Gute ist, dass es hier keine Lichtverschmutzung gibt, so dass wir die Sterne beobachten können, wenn es beginnt,



"Ich liebe die nördliche Costa Blanca für alles, was sie zu bieten hat, sie ist sehr geeignet, um das ganze Jahr über zu leben. Das beste Klima, wunderschöne Berge und Täler mit viel Grün und atemberaubenden Aussichten, wunderbare Kultur und eine große Auswahl an Sand- oder Steinstränden."

Es hat schöne Küstenstädte und malerische Dörfer, alle mit einer guten Auswahl an Restaurants. Es bietet Wander- und Radwege für jeden, von flach durch das Tal bis steil durch die Berge.

Die nördliche Costa Blanca ist über zwei internationale Flughäfen, Valencia und Alicante, leicht erreichbar. Beides tolle Städte, die innerhalb einer Stunde zu erreichen sind.

Und es gibt die Möglichkeit, von Denia aus mit dem Boot zu den Inseln Ibiza und Formentera zu fahren, was nur etwa zwei Stunden dauert."

Veerle Deurloo – Verkaufsleiter
HomeEspaña

dunkler zu werden. Die Straßenbeleuchtung wurde hier genau aus diesem Grund eingeschränkt.

Wenn Sie jetzt nach oben schauen, können wir jeden Stern am Himmel sehen, hell erleuchtet. Erstaunlich!

Hier, nehmen Sie dieses Glas Wein und schlürfen Sie es. Die Abendtemperatur ist angenehm, da es nicht zu heiß und nicht zu kalt ist. Es ist unglaublich entspannend, einfach hier zu liegen und den Nachthimmel zu beobachten.

Ich denke, dies ist das perfekte Ende unserer einwöchigen magischen Tour durch die nördliche Costa Blanca. Während wir hier sitzen, denke ich, dass es vielleicht an der Zeit ist, über all die Orte nachzudenken, die wir diese Woche besucht haben.

Und es ist nun an der Zeit, eine Entscheidung zu treffen ... werden Sie in naher Zukunft in einer dieser magischen Städte leben ... oder werden Sie dort festsitzen, wo Sie derzeit sind. Es liegt an Ihnen.



Verkauf von Immobilien

in Spanien seit 2002



Denia | **€495,000**
3 bedroom villa



Javea | **€439,000**
5 bedroom villa



Parcent | **€270,000**
4 bedroom villa



Alcalali | **€275,000**
2 bedroom villa



Orba | **€249,000**
3 bedroom villa



Orba | **€290,400**
3 bedroom villa

HomeEspaña HomeEspaña hat in den letzten 19 Jahren mehr als 4.000 Kunden geholfen, ein Zuhause an der Costa Blanca zu finden. Wir haben Immobilien, die von Ein-Bett-Apartments am Strand bis hin zu luxuriösen Fincas auf dem Land reichen. Wir begleiten Sie bei jedem Schritt des Weges. Wir finden Ihr Traumhaus, führen Sie durch den Prozess und sorgen für einen reibungslosen und sicheren Kauf.

Welcome to Spain

Die Preise und die Verfügbarkeit sind zum Zeitpunkt der Veröffentlichung korrekt, aber die Preise ändern sich und die Objekte werden schnell verkauft, also überprüfen Sie bitte die Website für aktuelle Informationen.



Büros: **La Zenia | Los Dolores | Denia | Benidoleig | Valencia**

Call: (+34) 96 574 31 86 • north@homeespana.com • www.homeespana.com